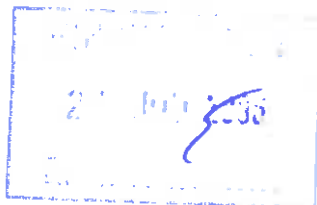




Weber & Schaeer · P.O. Box 10 65 03 · 20044 Hamburg

IBEA GmbH  
Herrn Hans-Georg Oxé  
Bonner Str. 228  
50968 K Ö L N



Weber & Schaeer GmbH & Co. KG  
Ferdinandstr. 29 · 20095 Hamburg  
Telefon: (040) 30 90 2-0  
Telefax: (040) 30 90 2-298  
E-Mail: info@weber-schaer.com  
Internet: www.weber-schaer.com

Bankkonto:  
Vereins- und Westbank AG, Hamburg  
(BLZ 200 300 00) Kto.-Nr. 409656  
S.W.I.F.T.-Adresse: VUWB DE HH  
IBAN DE 97 2003 0000 0000 4096 56

20. Juli 2006  
EW/lu

**Wohnungen Nr. 69 und 89  
An St. Elisabeth 4, Köln  
Eigentümer Michael Weber, Beatrice Seiffert, Christiane Weber, Thomas Weber  
Kaufvertrag vom 24.05.2006, UR Nr. 9  
Notar Dr. Thilo Weimer, Leverkusen,**

Sehr geehrter Herr Oxé

als Bevollmächtigter der obigen Eigentümer teile ich Ihnen mit, dass der Kaufpreis  
val. 17.07.2006 eingegangen ist.

Dieses Datum ist somit der Zeitpunkt des Besitzübergangs. Lt. notariellem Kaufver-  
trag sind ab diesem Zeitpunkt entstehende Mietzinsansprüche an den Käufer, Herrn  
bgetreten. Das gleiche betrifft natürlich alle ab diesem Zeit-  
punkt entstehenden Kosten wie Wohngeld etc.

Ich bitte Sie um entsprechende Abrechnung.

Die von den Mietern gezahlten Kauttionen werden von Ihnen verwahrt. Ich bitte Sie,  
diese nunmehr für den Käufer zu halten.

X Ich benutze die Gelegenheit, mich bei Ihnen für die vorzügliche Zusammenarbeit in  
mehr als 25 Jahren zu bedanken. Ich wünsche Ihnen und Ihrer Firma weiterhin alles  
Gute.

Mit freundlichen Grüßen